

**מכרז מס' 107/2019**

**למתן שירותי בקרה הנדסית ותכנונית**

כל האמור להלן הוא חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**המציע יחתום על מסמך זה ויצרף אותו להצעתו:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**1. שינויים בתנאי מכרז**

- א. **לסעיף 5.4.1.1 ולסעיף 5.4.2.1 לתנאי המכרז יתווסף** בסיפא:  
"בעל רשיון מהנדס אזרחי בתוקף."
- ב. **לסעיף 5.4.5.1 לתנאי המכרז יתווסף** בסיפא:  
"בעל רשיון אדריכל או מהנדס אזרחי בתוקף."
- ג. הנוסח של **סעיף 7.1.3.1 לתנאי המכרז** יתוקן. להלן הנוסח המתוקן:  
"לגבי מנהל הבקרה ומהנדס הבקרה (פיתוח) וכן לגבי מנהל בקרת תכנון ואדריכל/מהנדס ראשי לבקרת תכנון, בנוסף לאמור לעיל, תצורף טבלת פרויקטים בהתאם לנספח א'1' (בהתאמה לסל)." תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של נספח א'1 המצ"ב בפורמט וורד.
- ד. הנוסח של **סעיף 7.1.3.2 לתנאי המכרז** יתוקן. להלן הנוסח המתוקן:  
"המוצעים לתפקידים מנהל הבקרה ומהנדס הבקרה (פיתוח) ולאדריכל/מהנדס ראשי לבקרת תכנון יצרפו אישור רישום ברשם מהנדסים ואדריכלים ורשיון בר תוקף."
- ה. הנוסח של **סעיף 13.3 לתנאי המכרז** יתוקן. במקום "60 יום" יבוא "60 ימי עסקים".
- ו. הנוסח של **סעיף 13.7 לתנאי המכרז וסעיף 3.1 לחוזה** יתוקנו. להלן הנוסח המתוקן:  
הזוכה יבצע חפיפה בת חודש ימים עם חברת הבקרה הנוכחית של רמ"י החל ממועד שיקבע ע"י הרשות (להלן: "תקופת חפיפה"). חודש החפיפה יחל בתאריך שיקבע ע"י רמ"י. במהלך תקופת החפיפה רמ"י תשלם לזוכה תמורת שעות העבודה בפועל, אך לא יותר מ-50% מהיקף התמורה לנותני השירותים המפורטים בנספח ג'1: גרעין בקרת פיתוח: 3 אנשים, בקרי שדה: 7 אנשים, בקרה הנדסית פיתוח: 13 אנשים, גרעין בקרת תכנון: 2 אנשים, בקרת תכנון: 17 אנשים.
- ז. הנוסח של **סעיף 14.2 לתנאי המכרז** יתוקן. להלן הנוסח המתוקן:  
"לצורך בקרה על ההתחשבנות מול הזוכה, רמ"י רשאית לדרוש מהחברה טפסי 106 עבור נותני השירותים שכירים, ו/או עותקי חשבוניות מס/קבלות מנותני שירותים עצמאיים (פרילנסרים)."
- ח. הנוסח של סעיף 2.7, בנספח ג' "מפרט השירותים" יתוקן. במיזם "30 יום" יבוא "60 יום".
- ט. **נספח ג'1: דרישות הסף לשני בקרי פרויקטים לקרן לשמירה על שטחים פתוחים** יתוקנו. להלן הנוסח המתוקן:  
"בעל תואר אקדמי אדריכלות, בכלכלה, רו"ח או מהנדס אזרחי או תעשייה וניהול בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום תשתיות ציבוריות."



הבקשה נדחית	סעיף 5.4.2 לתנאי המכרז	בקשתנו הינה לשנות את תנאי הסף לתפקיד 'מהנדס בקרה פנימית', כך שגם כלכלן/רו"ח בעל ניסיון מקצועי רלוונטי כמובן יוכל להתמודד לתפקיד זה מטעם המציע. כמו-כן, נבקש להפחית את שנות הניסיון מ-7 שנות ניסיון (לשון הסעיף), ל-5 שנות ניסיון מקצועי רלוונטי.	14.
במקרה שרמ"י תדרוש מהזוכה שירותים לפי סעיף זה, רמ"י תממן את עלות השירותים והזוכה יהיה זכאי לתקורה בהתאם להצעתו למכרז כאחוז מהיקף ההתקשרות.	סעיף 6.2 לתנאי המכרז	וזאת לאחר קבלת 3 הצעות מחיר מחברות המתמחות בנושא ואישור ההצעה הזוכה ע"י מנהל אגף פיתוח ברמ"י. האם במקרים בהם רמ"י מבקשת מהמציע הזוכה לספק את השירותים הנזכרים בסעיף זה, תישא על חשבונה בעלות השירותים המבוקשים?	15.
הבקשה נדחית	סעיף 10.2 לתנאי המכרז	בקשתנו הינה לבטל סעיף זה או לחילופין, במידה ומדובר בעובד שכיר של המציע, יעביר לאיש הצוות מטעמו לפחות 60% מגובה התעריף עבור אותו יועץ. במידה ומדובר על פריילנסר מטעם המציע, יעביר לאיש הצוות מטעמו לפחות 70% מגובה התעריף עבור אותו יועץ.	16.
הבקשה נדחית	סעיף 10.3 לתנאי המכרז	בקשתנו הינה להעלות את אחוז העמלה, כך שאחוז העמלה המוצע ינוע בין 12% לבין 17%. מניסיוננו, מתח הרווחים שהוצע על-ידנו הוא הנהוג בענף והראוי למתן שירותים בצורה הולמת למכרז מסוג זה. יש להביא בחשבון כי בשל התקורות הרבות המגולמות בעמלה (לרבות, ערבויות, שירותי מזכירות, ניהול חשבונות ושכר, קבלת שירותי ייעוץ, רכבי חברה ועוד), נאספות למציע הוצאות חודשיות רבות ובהתאמה עולה גם מידת חשיפתו לסיכונים בהתקשרות זו.	17.
תשומת לב המציעים לנספח ג'1, טבלה א' בחלק א' (פיתוח) טבלה א' בחלק ב' (תכנון)	סעיף 12.2.9 לתנאי המכרז	לאור סעיף זה והאיסור החל על אנשי צוות 'גרעין הבקרה' לעבוד/לעסוק בכל תפקיד אחר, בקשתנו הינה להתחייבות מצד רמ"י להיקף שעות במשרה מלאה (מינימום) עבור אותם אנשי צוות	18.
ראו שינוי לנוסח הסעיף, לעיל.	סעיף 13.7 לתנאי המכרז	בקשתנו הינה לבטל לחלוטין סעיף זה, או לחילופין לשנות את נוסח הסעיף, כך שהמציע הזוכה יקבל תמורה מלאה עבור 'תקופת החפיפה'. מדובר בדרישה שאינה סבירה/הגיונית ויש בה פגיעה של ממש במציע הזוכה.	19.
תשומת לב המציעים לנספח ג'1 : גרעין בקרת פיתוח : 3 אנשים, בקרי שדה : 7 אנשים, בקרה הנדסית פיתוח : 13 אנשים, גרעין בקרת תכנון : 2 אנשים, בקרת תכנון : 17 אנשים.	סעיפים 13.9, 13.8 לתנאי המכרז	בקשתנו הינה להתחייבות שעות חודשית מינימלית מצד רמ"י כלפי המציע הזוכה. לחילופין, קביעת שכ"ט חודשי מינימאלי של 100,000 ₪ עבור כל אחד מן הסלים, זאת לאור ההוצאות השוטפות הרבות איתן צפוי להתמודד המציע הזוכה כתוצאה מההתקשרות.	20.
ראו שינוי לנוסח הסעיף, לעיל.	סעיף 14.2 לתנאי המכרז	בקשתנו הינה לבטל את הסעיף הני"ל. הדרישה אינה מקובלת/סבירה ויתרה-מכך, פריילנסרים אינם ממלאים כלל טפסי 106. לחילופין, ניתן לשנות את נוסח הסעיף, כך שעל המציע יהיה להמציא לרמ"י אישור מטעם רו"ח, אשר יאשר את העברת התשלומים לצוות המוצע.	21.
הבקשה נדחית	סעיף 17 לתנאי המכרז על כל תת-סעיפיו	פרק זה כולל סתירות רבות ואי-בהירות לגבי התעריפים הנהוגים במכרז זה. בקשתנו הינה להיצמד לתעריפי חשכ"ל, ללא הסתייגויות כלשהן ובהתאמה מלאה להשכלתו וניסיונו המקצועי של כל איש צוות (כפי שקובעת הוראת חשכ"ל לעניין העסקת יועצים). במידה והמזמין יבחר כי יועץ כזה או אחר אינו מתאים לביצוע העבודה, ניתן יהיה להחליפו.	22.

<p>ככל שהוראות החשכ"ל יאפשרו שימוש באפליקציה או תוכנה לצורך דיווח שעות, רמ"י רשאית לדרוש שהזוכה ישתמש בה לצורך זה.</p>	<p>סעיף 21.1 לתנאי המכרז</p>	<p>בקשתנו הינה לבטל את הסעיף הנ"ל. למיטב ידיעתנו, שימוש באפליקציה זו למטרת דיווחי שעות לא אושרה לשימוש ע"י החשכ"ל, בשל חדירה ופגיעה בפרטיותם של העובדים (המחויבים בהפעלת 'שירותי מיקום' באפליקציה).</p>	<p>.23</p>
<p>ראו שינוי לנוסח הדרישות, לעיל.</p>	<p>נספח ג' 1: דרישות הסף לשני בקרי פרויקטים לקרן לשמירה על שטחים פתוחים (עמ' 40)</p>	<p>בקשתנו הינה להוסיף לתנאי הסף בתפקיד 'בקר פרויקטים לקרן לשמירה על שטחים פתוחים' גם אפשרות להגשת ר"ח, מהנדס אזרחי, הנדסאי ואדריכל בעלי ניסיון מקצועי רלוונטי לתפקיד זה.</p>	<p>.24</p>
<p>ראו שינוי לנוסח תנאי הסף, לעיל. אין צורך באישור מהמחלקה לרישום מהנדסים ואדריכלים במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה המעיד על התאריך בו קיבלו לראשונה רשיון אדריכל רשוי או רשיון מהנדס אזרחי רשוי, אך יש לצרף <b>רשיון מהנדס אזרחי/אדריכל בתוקף</b>.</p>	<p>נספח א' 1 סעיף 2 (עמ' 23)</p>	<p>פניתי מסי' פעמים לרשם המהנדסים במשרד התעשייה והמסחר - נאמר לי כי מעולם לא הוציאו אישור כאמור ושיש בעיה להוציא אישור כזה. הפניה הועברה לדרג גבוה במשרד לבירור- אני ממתינה לתשובה. מה קורה במקרה בו הרשם אינו מספק אישור כאמור? מודגש כי קיים בידי רישיון בתוקף ותעודת בוגר טכניון.</p>	<p>.25</p>